



LEGANDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE, PROPUNERE MOBILARE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 47348 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, PRODUCTIE DEPOZITARE, APARTINAND BENEFICIARULUI
- TEREN ARABIL INTRAVILAN APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- STR. AUREL VLAICU, MODERNIZARE CAROSABIL AUTO, 7,00M LATIME
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE, MINIM 1,20M LATIME
- ZONA DE SIGURANTA DRUM - 10,00 m DIN AXUL DRUMULUI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- IMPREJMUIRE PROPUSA LA DRUM
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOR CONSTRUCTII
- PERDEA DE VEGETATIE - PERIMETRAL
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- CLADIRI PROPUSE- LOCUINTA, ANEXE
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARE, PROPUSE IN INCINTA

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>NR. CAD. 47348. 1799MP (MASURATA)</b>				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,60	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	629,65	35,00
Suprafata spatii verzi	0	0	449,75	25,00
<b>Total suprafata teren</b>	<b>1.799,00</b>	<b>100</b>	<b>1.799,00</b>	<b>100</b>

**GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.** (Suceava)
   
**Viorel Stefan BOICIUC** arhitect DE

P.O.T.....40 %  
 C.U.T.....1,20  
 Regim de inaltime - P+2E

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcarea ≈ 14  
 10 locuri de parcare pentru autoturisme  
 4 locuri de parcare pentru masini mari

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
<b>Proiectant general:</b> S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			
<b>Proiectant de arhitectură:</b> S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
<b>Şef proiect</b>	Ing. Daniel Isepciuc		
<b>Proiectat Urbanism</b>	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		
<b>Desenat</b>	Arh. Alina Antochi		
	Arh. Daniel Ciritel		
<b>DENUMIREA LUCRĂRII :</b> Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati		<b>Nr. Pr. Gen:</b> 135/2023	
<b>ADRESA:</b> Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348		<b>Nr. Pr. Urb:</b> 117/2023	
<b>BENEFICIAR :</b> SC HROMEI CARS SERVICE SRL		<b>Fază pr. :</b> P.U.Z.	
<b>DENUMIRE PLANŞĂ:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE		<b>Nr. planşei:</b> U2.1	